

Atsaucoties uz Nīcas novada domes pieprasījumu, valsts institūcijas izdevušas nosacījumus detālplānojuma uzsākšanai.

<b>Institūcija</b>	<b>Nosacījumi plānojuma uzsākšanai (datums/Nr.)</b>
Liepājas reģionālā vides pārvalde	04.01.2018. Nr. 5.5-07/14
Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija	12.12.2017. Nr. 4.8/159/2017-N-E
Veselības inspekcija	28.11.2017 Nr. 5.6-14/30564/740
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Kurzemes reģiona brigādes 1. daļa	07.12.2017 Nr. 22/12.1-1.2/160
AS "Sadales tīkls" Rietumu Kapitālieguldījumu daļa	04.12.2017 Nr. 30KI40-02.04/1304
SIA "Lattelecom"	20.12.2017 Nr. 37.9-10/342/1961

### **ZINOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU**

Institūciju nosacījumu izvērtēšanas rezultāti apkopoti sekojošā tabulā:

<b>Institūcija</b>	<b>Nosacījumi</b>	<b>Piezīmes</b>
Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde	<p>1. Atzīmēt Nīcas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesības apgrūtinājumus.</p> <p>2. Sertificētam vides ekspertam veikt īpaši aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīzi detālplānojuma izstrādei noteiktajā teritorijā. Ņemot vērā vides eksperta atzinumu par īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, plānot teritorijas izmantošanu un aizsardzību, lai paredzēto darbību rezultātā nepasliktinātos īpaši aizsargājamo biotopu un sugu stāvoklis un dzīves vides apstākļi.</p> <p>3. Plānot centralizētu ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūves) sistēmu, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārās aizsargjoslas un aprobežojumus attiecībā uz ūdens ņemšanas vietu, notekūdeņu attīrīšanas būvēm un notekūdeņu novadīšanas vietu. Veidot kompaktu kanalizācijas un ūdenssaimniecības sistēmu (lai centralizētās ūdenssaimniecības izbūves gadījumā varētu pieslēgties pie tās), kuras darbības rezultātā tiek nodrošināta racionāla dabas resursu izmantošana un netiek pasliktināts nekustamo īpašumu un robežojošās Baltijas jūras vides stāvoklis.</p>	Prasības ņemtas vērā detālplānojuma izstrādē

	<p>4. Atzīmēt plānotās ēkas, inženierbūves un infrastruktūras objektus ar to aizsargjoslām un ievērojot Aizsargjoslu likumā un Zvejniecības likumā noteiktos aprobežojumus.</p> <p>5. Plānot detālplānojuma teritorijas dabiskās vides aizsardzību pret grunts un virszemes / pazemes ūdens piesārņošanu, jūras krasta un zemju eroziju, ilgtspējīgu apkārtējās vides un dabas resursu izmantošanu.</p> <p>6. Plānot detālplānojuma teritorijas apbūves un labiekārtojuma iederību Baltijas jūras piekrastes apkārtējā vidē un ainavā.</p>	
<p>Dabas aizsardzības pārvalde Kurzemes reģionālā administrācija</p>	<p>1. Par detālplānojuma teritoriju sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertam sagatavot atzinumu par īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo augu sugu klātbūtni. Atzinums pievienojams detālplānojumam. Eksperta atzinumā norādītie īpaši aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamo sugu atradnes atzīmējamās arī detālplānojuma kartēs, kurās norādīta esošā un plānotā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla, kā arī apbūves teritorija.</p>	<p>Prasības ņemtas vērā detālplānojuma izstrādē</p>
<p>Veselības inspekcija</p>	<p>1. Ievērot LR 13.10.2011 "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 14.10.2014 MK noteikumus Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013 MK noteikumus Nr. 240. "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasības.</p> <p>2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu <u>vides pieejamību</u> cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši Noteikumu Nr.240, 3.punkta prasībām.</p> <p>3. Minimālos attālumus starp būvēm plānot ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22. Septembrim.</p> <p>4. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi atbilstoši 07.01.2014 MK noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un</p>	<p>Prasības ņemtas vērā detālplānojuma izstrādē</p>

	<p>pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>5. Plānot labiekārtojumu un piekļuvi pludmalei, ievērojot Noteikumu Nr.240, 9. Apakšdaļas “Publiskās ārtelpas plānošana” prasības. Plānojot autostāvietas, ievērot Noteikumu Nr. 240, 10. apakšnodaļas “Transportlīdzekļu novietošana” prasības.</p> <p>6. Teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240 -8.apakšnodaļas “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām. Ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadu izvietojumu un minimālos attālumus starp dažādām inženierkomunikācijām un līdz būvēm projektēt atbilstoši 30.09.2014. MK noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasībām. Plānot apbūves pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai plānot lokālo ūdensapgādi atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.1. apakšnodaļas “Ūdensapgāde” prasībām. Lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanu un atjaunošanu, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti, ap ūdens ņemšanas vietām noteikt stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kuru saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas). Paredzot dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr.67 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.2. apakšnodaļas “Notekūdeņu savākšana” prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērojot LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības. Lietus notekūdeņu novadīšanu apbūves teritorijā plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240 , 8.4. apakšnodaļas “Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.</p> <p>7. Noteikt visa veida esošās un projektējamās</p>	<p>Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli plānojuma teritorijā nav pieejami.</p>
--	--	---

	<p>aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ņemt vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās. Aizsargjoslu likuma 33. pantā noteiktajā kārtībā detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas, t.sk. notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un ūdens ņemšanas vietām.</p> <p>8. Atkritumu savākšanas vietas plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5. apakšnodalās prasībām.</p>	<p>Prasības ņemtas vērā detālplānojuma izstrādē</p>
<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa</p>	<p>Nepieciešams paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi;</li> <li>- Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm;</li> <li>- Ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm; atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.</li> </ul> <p>Paredzēt atsevišķu sadaļu – Ugunsdrošība”, kurā aprakstīt augšminētos punktus šajā nosacījumā.</p>	<p>Prasības ņemtas vērā detālplānojuma izstrādē</p>
<p>Akciju sabiedrība “Sadales tīkls” Rietumu kapitālieguldījumu daļa</p>	<p>1. Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” piederošā 0,4 kV kabeļu līnija un uzskaites sadalne ar pieslēgumu 3. fāzes 20A no transformatoru apakšstacijas TP2400.</p> <p>2. Lai nodrošinātu jaudas palielinājumu īpašumam, iespējamā pieslēguma vieta varētu būt pie AS “Sadales tīkls” 0,4kV kabeļu līnijas no TP2400. Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc “Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.</p> <p>3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti, 0,4kV kabeļu līnija, inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto</p>	<p>Prasības ņemtas vērā detālplānojuma izstrādē</p>

	<p>inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta pieklūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c., to tehnikai.</p> <p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. Pantā.</p> <p>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. Un45. Panta prasībām).</p> <p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"-3., 8.-11. punkts.</p> <p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.</p> <p>10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.</p> <p>13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS</p>	
--	--	--

	92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.	
SIA "Lattelecom"	<p>1. Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iepļānot elektronisko sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves.</p> <p>2. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR "Aizsargjoslu likuma" 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības.</p> <p>3. Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām.</p> <p>4. Visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojumi ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.</p> <p>5. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.</p> <p>6. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.</p> <p>7. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.</p> <p>8. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli</p>	<p>Teritorijā nav esošu elektronisko sakaru tīklu vai objektu. Detālplānojuma ietvaros nav paredzēts izbūvēt elektronisko sakaru tīklus.</p>

	<p>jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr. 501) un “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 257).</p> <p>9. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.</p> <p>10. Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p>	
--	--	--